

Ost- und Westansicht Haus 1

Maßstab 1:100

Schnitt

Maßstab 1:100



WHG 7

55,85m²

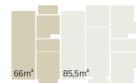
WHG 8

85,57m²



Dachgeschoss

Raumzuordnung



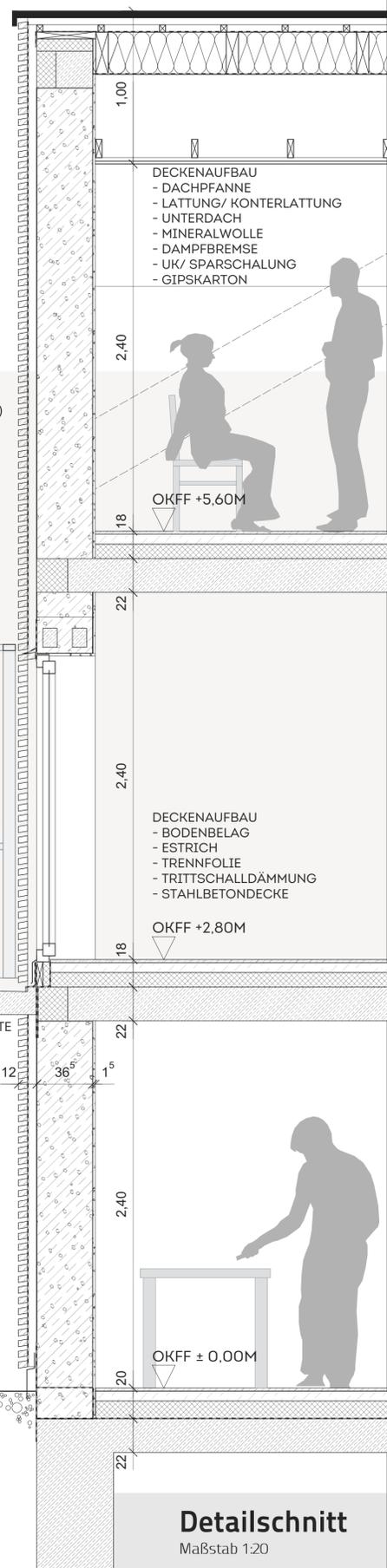
Die Wohnungen und deren Erschließung

Großer Wert wurde darauf gelegt, alle vorgesehenen Wohneinheiten gleichwertig zu gestalten. So sind fast alle Freisitze und Balkone nach Südwesten ausgerichtet. Das angrenzende Grün des Grüngürtels darf sich durch die Gestaltung an den Häusern entlang, über Laubgänge und Balkone auf dem Grundstück ausbreiten.

Die Küche befindet sich jeweils angrenzend an den Wohn- und Essbereich. Die Flure und Verkehrsflächen sind in die Wohnfläche integriert. Diese offene Gestaltung soll einerseits für ein großzügiges Wohngefühl und andererseits für mehr Barrierefreiheit sorgen.

Optional können Wände gestellt werden um Abtrennungen von Flur und / oder Küche zu erhalten. Die Erschließung der einzelnen Wohnungen erfolgt über Laubgänge. Ihr zentraler Vorteil ist, dass keine innenliegenden Flure benötigt werden und so die Flexibilität der Raumzuordnung in den Gebäuden maximiert wird. Die kostenintensiven Flächen innerhalb der thermischen Hülle können so nahezu vollständig als Wohnraum genutzt werden. Darüber hinaus bietet der Verzicht auf innenliegende Flure und Treppenhäuser brandschutztechnische Vorteile und reduziert in diesem Bereich die Kosten.

- WANDAUFBAU
- TRAPEZPROFIL (LÄRCH)
 - UNTERSÄNNBAHN
 - UNTERKONSTRUKTION/ HINTERLÜFTUNG
 - POROTON/ DÄMMSTEIN
 - KALKZEMENTPUTZ



WHG 4

70,58m²

WHG 5

60,37m²

WHG 6

51,01m²



1. Obergeschoss

Möglichkeiten der Raumzuordnung

förderfähig:



weitere Varianten:



- Durchbruch möglich
- Abtrennung möglich

WHG 1 rollstuhlgerecht

71,11m²

WHG 2 barrierefrei

60,54m²

WHG 3 barrierefrei

49,92m²



Erdgeschoss

Möglichkeiten der Raumzuordnung

förderfähig:



weitere Varianten:



- Durchbruch möglich
- Abtrennung möglich